**Структура информационного наполнения сайта по вопросам улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области**

Наименование раздела:

|  |  |
| --- | --- |
| Улучшение жилищных условий граждан, проживающих  на сельских территориях Ульяновской области | |
| * Нормативно-правовой акт | |
|  | Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 № 696  «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»  и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Положение о предоставлении социальных выплат  на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, к Правилам предоставления  и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;  Постановление Правительства Ульяновской области  от 28.07.2022 № 267-П «О некоторых мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области,  и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов (положений нормативных правовых актов) Правительства Ульяновской области» |
| * Порядок реализации | |
|  | 1. Право на получение социальной выплаты имеет:  а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:  осуществляющий деятельность на сельских территориях  по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо  от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария  и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях  по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной  из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат;  имеющий собственные и (или) заемные средства в размере  не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;  признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.  В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися  в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, (далее - орган местного самоуправления), по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства)  на основании [статьи 51](consultantplus://offline/ref=B5E6D9BCA01FA458083A2ACA1FE86403074EDAB70313EE0D9191C46B4486960E911DE8D4939FAC090B9FD7686EAA7027F167190597963621s9oAE) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;  б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать  на сельских территориях и при этом:  осуществляющий на сельских территориях деятельность  по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса,  или социальной сфере, или в организациях (независимо  от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария  и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях  по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;  переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа  (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или  в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы),  и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;  имеющий собственные и (или) заемные средства в размере  не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;  проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства,  на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо  на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  зарегистрированный по месту пребывания в соответствии  с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;  не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.  2. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.  В случае несоблюдения гражданином данного условия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке  от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.  В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина  на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор  с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.  При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.  3. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:  а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);  б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);  в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);  г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо  от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных,  и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;  д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях  и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;  е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.  4. В каждой из указанных в [пункте](#P52) 3 групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления  с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:  а) гражданам, имеющим 3 и более детей;  б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=B5E6D9BCA01FA458083A2ACA1FE86403074FD1B6051CEE0D9191C46B4486960E911DE8D49296A80E039FD7686EAA7027F167190597963621s9oAE) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»,  и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;  в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств. |
| * Ход реализации | |
|  | Предоставление гражданам жилых помещений   |  |  | | --- | --- | |  | 2021 | | Число граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области и изъявивших желание улучшить жилищные условия путём строительства (приобретения) жилья, за счёт средств социальной выплаты, семей | 194 | | Число граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области и получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий путём строительства (приобретения) жилья, за счёт средств социальной выплаты за год, семей | 16 | |